

## סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 2-24-0005 תאריך: 03/04/2024 שעה: 10:00  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

אישור פרוטוקול  
פרוטוקול 2-24-0004 מתאריך 14/02/2024

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">1</a>	שמעון גל	ציבורי חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תא טרון)	אוניברסיטת תל אביב	פרויק טים מיוחד ים	מתחם אוניברסיטת ת"א 284		23-1521	1
<a href="#">7</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה תוספות על חדר הגג/עליית (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	שלי רחל אפריאט	צפון	דבורה הנביאה 1	0870-001	23-0519	2
<a href="#">15</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה תוספות או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	יורם דגן	צפון	אקסלרוד נתן 10	2244-018	23-1351	3
<a href="#">20</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה תוספות בריכת שחיה	אלעד סייט	צפון	שטרן אייזק 20	2284-004	23-1352	4
<a href="#">24</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	מיכל רפפורט- קסטן	צפון	נמירובר 6	0925-006	23-1357	5
<a href="#">32</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה תוספות על חדר הגג/עליית (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	גנאל כהן	צפון	רוזן פנחס 90	0802-090	23-1399	6
<a href="#">36</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה תוספות או תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עומר וויץ	צפון	ויסבורג חיים 6	0937-006	23-1495	7
<a href="#">43</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	דליה בן רעי	צפון	שמגר 23	0886-023	23-1568	8
<a href="#">50</a>	נעמי מוסקוביץ	בניה תוספות תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	לורן לי ברנסקי אבט	צפון	קהילת לבוב 30	0822-030	23-1804	9
<a href="#">55</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	בית וגג פרויקט תמ"א 38 ברחוב האמוראים 13 תל אביב ש	צפון	האמוראים 13	2149-013	18-0402	10
<a href="#">71</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה	הנדסה וקבלנות בע"מ משולם	צפון	האמוראים 3	2149-003	18-0483	11

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		(מעל 13 מ')	לוינשטיין					
<a href="#">111</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הנדסה וקבלנות בע"מ משולם לוינשטיין	צפון	האמוראים 9	2149-009	18-0493	12
<a href="#">128</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	בית וגג האמוראים 11 תל אביב ש.מ.	צפון	האמוראים 11	2149-011	18-0609	13
<a href="#">143</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הנדסה וקבלנות בע"מ משולם לוינשטיין	צפון	האמוראים 5	2149-005	18-0818	14
<a href="#">183</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	הנדסה וקבלנות בע"מ משולם לוינשטיין	צפון	האמוראים 7	2149-007	18-0872	15
<a href="#">200</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	קבוצת אלפא י.ג. יזמות ובנייה בע"מ	צפון	אינשטיין 43	0930-043	23-0580	16
<a href="#">223</a>	אלון טל חנני	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	אורן קושניר	צפון	שורר חיים 18א	-2129 א018	23-1101	17
<a href="#">231</a>	אלון טל חנני	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	אשדר חברה לבניה בע"מ	צפון	לבנון חיים 84	0941-084	23-1189	18
<a href="#">245</a>	עירית צפתי	בניה חדשה מרתפים	שירי בטאן קופרמן	צפון	ברודצקי 44	0985-044	23-1502	19
<a href="#">252</a>	עירית צפתי	שינויים שנויים בפיתוח מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	איל רוטנברג	צפון	קהילת סופיה 3	0812-003	23-1901	20
<a href="#">255</a>	עירית צפתי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עמוס אידלסון	צפון	כיסופים 12ג		24-0035	21
<a href="#">262</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	תומר קוקו השקעות בע"מ	צפון	אלדד הדני 1	0830-001	23-1220	22
<a href="#">275</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	ניסים אזולאי	צפון	קרפל ליפא 6	0926-006	23-1314	23
<a href="#">288</a>	אהוד עמרם	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	משה אלימלך	צפון	עלומים 11	0953-011	23-1400	24
<a href="#">294</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	י.עז יזמות ובניה והתחדשות עירונית בע"מ	צפון	יד המעביר 6	0825-006	23-1451	25
<a href="#">309</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ח.נחמן גרופ התחדשות עירונית בע"מ	צפון	הופיין 5	2025-005	23-1469	26
<a href="#">330</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ח.נחמן גרופ התחדשות עירונית בע"מ	צפון	הופיין 7	2025-007	23-1487	27
<a href="#">350</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ח.נחמן גרופ התחדשות עירונית בע"מ	צפון	הופיין 9	2025-009	23-1488	28

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">369</a>	אהוד עמרם	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	משה קפלן	צפון	ק"ם 45	0903-045	23-1534	29
<a href="#">380</a>	מידד גן-אור	תוספות בניה על חדר הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	דן אליס	צפון	קהילת בודפסט 10	0826-010	23-1401	30
<a href="#">385</a>	מידד גן-אור	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מיכאל לטר	צפון	עמרי 3	0854-003	23-1585	31
<a href="#">394</a>	הלל רבין תמרקין	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מאיר צור	מרכז	ביל"ו 53	0067-053	23-0149	32
<a href="#">399</a>	הלל רבין תמרקין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בן שלום יהושע לדיוור והשקעות בע"מ	מרכז	בן יהודה 191א	-0025 191א	23-0543	33
<a href="#">409</a>	אריאל אברהם	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אלניר בדיזנגוף בע"מ	מרכז	דיזנגוף 285	0187-285	23-0396	34
<a href="#">420</a>	דגנית וולף קוזמא	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	א.י. ברזילי נכסים - הבשן 6 בע"מ	מרכז	הבשן 6	0206-006	23-0446	35
<a href="#">431</a>	הילה חדד	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	א.י. ריל התחדשות עירונית בע"מ	מרכז	דיזנגוף 324	0187-324	23-0067	36
<a href="#">443</a>	הילה חדד	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	בו שלום בנורדאו 27 בע"מ	מרכז	דיזנגוף 247	0187-247	23-0316	37
<a href="#">458</a>	הילה חדד	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	נאות רבקה חברה להשקעות ומסחר בע"מ	מרכז	פינסקר 62	0088-062	23-0661	38
<a href="#">470</a>	רוני רבנר	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	צמרת אלנבי בע"מ	מרכז	אלנבי 40	0004-040	21-0301	39
<a href="#">487</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	משה גרמבק	מרכז	שיינקין 33	0018-033	22-0533	40
<a href="#">501</a>	רוני רבנר	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	הבית ברחוב חולדה 9 תל אביב בע"מ	מרכז	חולדה 9	0284-009	23-0383	41
<a href="#">512</a>	רוני רבנר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	י.ע. בן חיים צפון אחזקות	מרכז	דיזנגוף 262	0187-262	23-0746	42
<a href="#">523</a>	רוני רבנר	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אחים מ.דביר בע"מ	מרכז	יונתן הופסי 3	0687-003	23-1131	43
<a href="#">533</a>	רוני רבנר	בניה חדשה בניין	יפו תל אביב הבית	מרכז	הלפרין 5	0251-005	23-1224	44

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
		מגורים גבוה (מעל 13 מ')	בהלפרין 5 בע"מ					
<a href="#">543</a>	פאני רז	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הילה פאר	מרכז	הא באייר 50	0567-050	23-0748	45
<a href="#">548</a>	יאנה פיצ'ז'קין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אורית בורר	מרכז	שדרות רוטשילד 137	0008-137	22-1312	46
<a href="#">566</a>	יאנה פיצ'ז'קין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אחוזת בית נדל"ן בע"מ	מרכז	המגיד 4	0073-004	22-1924	47
<a href="#">587</a>	יאנה פיצ'ז'קין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	חברת פרויקט רשי 29 תל אביב בע"מ	מרכז	רש"י 29	0080-029	23-0258	48
<a href="#">598</a>	יאנה פיצ'ז'קין	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	התחדשות אורבנית נדל"ן ופיתוח בע"מ	מרכז	מלצ'ט 59	0361-059	23-0450	49
<a href="#">611</a>	יאנה פיצ'ז'קין	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	בירקו חברה לבניה ולהשקעות בע"מ	מרכז	איתמר בן אבי" 3	0656-003	23-0530	50
<a href="#">615</a>	יאנה פיצ'ז'קין	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אורעם פיתוח בע"מ	מרכז	לבונטין 11	0045-011	23-0571	51
<a href="#">621</a>	עידו קויפמן	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	ארכוד גורקן בע"מ	מרכז	בן יהודה 159	0025-159	23-0167	52
<a href="#">633</a>	עידו קויפמן	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	כרם (ר.ו.) - יזמות והתחדשות עירונית בע"מ	מרכז	ברנשטיין אדוארד 11	0290-011	23-0620	53
<a href="#">644</a>	עידו קויפמן	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	רם- אדרת הנדסה אזרחית בע"מ	מרכז	בודנהיימר 49	0501-049	23-0761	54
<a href="#">655</a>	תהילה בנימיני	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אביטל שטייניץ אביגד	מזרח	דרך דיין משה 143	0758-143	23-1279	55
<a href="#">660</a>	תהילה בנימיני	תוספות בניה תוספת גזוזטרה לבניין קיים	דפן רוני בניה ויזמות בע"מ	מזרח	אליעז רפאל 3	4153-003	23-1429	56
<a href="#">665</a>	תהילה בנימיני	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דוד ממן	מזרח	אמזלג 23	0162-023	23-1430	57
<a href="#">670</a>	תהילה בנימיני	תוספות בניה תוספות בניה (כולל קומת קרקע)	מוריס ששון	מזרח	מחנה יוסף 3	0138-003	23-1483	58
<a href="#">676</a>	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ע.ט החברה להתחדשות עירונית לישראל בע"מ	מזרח	שדרות יד לבנים 10	0637-010	23-0512	59

עמוד	מספל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<a href="#">687</a>	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	גדעון מילר	מזרח	הפורצים 3	0748-003	23-0994	60
<a href="#">692</a>	אינה פנסו נמירובסקי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	רועי ורסנו	מזרח	גוש עציון 40	0540-036	23-1281	61
<a href="#">697</a>	אינה פנסו נמירובסקי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	אהרון יונתנוב	מזרח	שבט 31	3683-025	23-1588	62
<a href="#">701</a>	אינה פנסו נמירובסקי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	יהודית גדי	מזרח	חירותנו 17	3672-017	23-1727	63
<a href="#">706</a>	מעין חזן	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	נקסט בצרון בע"מ	מזרח	דרך זיין משה 119	0758-119	23-0554	64
<a href="#">726</a>	מעין חזן	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	נקסט בצרון בע"מ	מזרח	דרך זיין משה 121	0758-121	23-0601	65
<a href="#">743</a>	נעמה רבן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	יצחק חסיד	דרום העיר יפו	צ'לנוב 21	0028-021	23-0183	66
<a href="#">754</a>	נעמה רבן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	חיים שמי	דרום העיר יפו	הרצל 88	0002-088	23-0953	67
<a href="#">763</a>	נעמה רבן	בניה חדשה בניין מגורים מעל X קומות מסחריות	אי.בי.פי נווה שאנן או/124 הגדוד העברי 43 בע"מ	דרום העיר יפו	נווה שאנן 24	0038-024	23-1288	68
<a href="#">770</a>	אור זנד	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	מוחמד שייך יחיא	דרום העיר יפו	רומן רולן 10	3066-010	23-0353	69
<a href="#">776</a>	אור זנד	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	נגיב שקר	דרום העיר יפו	אמונים 20	3089-020	23-0806	70
<a href="#">783</a>	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אמנה מנסור	דרום העיר יפו	דב ממזריץ 15	3231-015	22-1917	71
<a href="#">791</a>	חיים כהן	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דוד כנדאניאן	דרום העיר יפו	גבעת כ"ח 14	3625-014	23-0291	72
<a href="#">797</a>	חיים כהן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	דפנה שירי אלדמע	דרום העיר יפו	ראב"ד 18	3534-018	23-0354	73
<a href="#">803</a>	חיים כהן	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	בקשי אלירן	דרום העיר יפו	סמטת ענתבי 13	3532-011	23-1271	74



עיריית תל-אביב-יפו

מינהל הנדסה

עיר ללא הפסקה

פילון 5 תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7247777 | אתר אינטרנט: [www.tel-aviv.gov.il](http://www.tel-aviv.gov.il)